Rückbaukosten Windpark Schmieritz

Kommentierte Arbeitsfassung zur Kostenschätzung für Nordex N175/6.X auf Hybridturm TCS179

Stand: 19. November 2026 · Preisbasis der ursprünglichen Schätzung: 2026

VORLÄUFIGE FACHLICHE KOSTENSCHÄTZUNG – KEIN ABSCHLIESSENDES GUTACHTEN

Diese Fassung enthält eine ergänzende kritische Einordnung der 18-seitigen Untersuchung eines Bauingenieurs. Die ursprünglichen Seiten sind im Anschluss unverändert im Inhalt beigefügt und als Arbeitsfassung gekennzeichnet. Die angesetzten Mengen, Einheitspreise, Verwertungserlöse und Rechtsgrundlagen wurden nicht durch unabhängige Angebote, Originalerlass oder vollständige Ausführungsunterlagen bestätigt.

1. Ergebnis und Aussagegrenzen

Größe je Anlage	Ansatz
Rückbaukosten netto (Modellrechnung)	541.500 €
Umsatzsteuer rechnerisch (19 %)	102.885 €
Rückbaukosten brutto (Modellrechnung)	644.385 €
Genannte Sicherheitsleistung	180.499,20 €
Differenz netto / Sicherheit	361.000,80 €
Differenz brutto / Sicherheit	463.885,80 €

Die Summen in der Ursprungsrechnung (S. 16–17) sind arithmetisch korrekt. Die Differenz ist eine rechnerische Gegenüberstellung, kein Beweis einer rechtswidrig zu niedrigen Bürgschaft. Für zehn Anlagen beträgt die Bruttodifferenz rechnerisch rund 4,64 Mio. €; Synergien eines gemeinsamen Rückbaus und die konkrete Bürgschaftsausgestaltung sind darin nicht berücksichtigt.

2. Technische Punkte, die offenbleiben

Fundament: Die angenommenen 1.150 m³ Beton und 105 €/m³ für Abbruch, Abfuhr und Aufbereitung bedürfen eines Mengen- und Leistungsnachweises einschließlich Bewehrung, Einbauteilen, Entsorgung und Untergrundbedingungen.

Kran und Demontage: Fünf Kranstandtage und acht Demontagetage sind Schätzannahmen. Die tatsächliche Dauer hängt u. a. von Krantechnik, Wetter, Zugänglichkeit und Demontagekonzept ab.

Rotorblätter: Die angenommene Masse von 90 t und die Verwertungskosten müssen für die konkrete N175-Konfiguration und die vorgesehenen Entsorgungswege bestätigt werden.

Wege und Flächen: Es sind nur die bei Betriebsende tatsächlich rückbaupflichtigen Flächen anzusetzen; bereits nach der Bauphase zurückgebaute Flächen dürfen nicht doppelt gerechnet werden.

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV)
Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516
E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

Prüfvorbehalte und rechtliche Einordnung

3. Kostenvergleich und Sicherheitsleistung

Umsatzsteuer: Die Bruttosumme ist rechnerisch richtig. Ob die behördlich zu sichernden Ersatzvornahmekosten mit oder ohne Umsatzsteuer anzusetzen sind, muss anhand des konkreten rechtlichen und steuerlichen Falls geklärt werden. Deshalb werden Netto- und Bruttovergleich parallel ausgewiesen.

Schrott- und Verwertungserlöse: Die ursprüngliche Schätzung setzt keine Erlöse ab. Der auf S. 9 genannte mögliche Erlös von 150.000–180.000 € ist weder garantiert noch als gesicherter Abzug von der Sicherheitsleistung zu behandeln. Zu prüfen sind Marktpreise, Eigentumsrechte, Entsorgungskosten und die maßgebliche Verwaltungspraxis.

6,5-%-Regel: Die auf S. 6–8 erwähnte Thüringer Vorgabe wird in der Quellenliste nur mittelbar über einen Medienbericht belegt. Bis zur Vorlage des Originalerlasses mit Datum, Wortlaut, Berechnungsbasis und Übergangsbestimmungen darf sie nicht als nachgewiesener, rückwirkend verbindlicher Mindestbetrag für die Genehmigungen 2023/2024 bezeichnet werden.

Indexierung: Eine Modellrechnung mit 2 % jährlicher Preissteigerung über 20 Jahre ist eine Szenarioannahme, keine Prognose. Die im Bescheid festgelegten Indexierungszeitpunkte, der konkrete Index und der jeweilige Ausgangswert sind separat nachzuweisen.

Typwechsel: Die Feststellung, eine Neuberechnung sei rechtlich nicht möglich, ist eine in der Ursprungsfassung wiedergegebene Behördenposition. Ob und unter welchen Voraussetzungen eine Anpassung möglich oder erforderlich ist, bleibt juristisch zu prüfen.

4. Besonders wichtige Nachweise

Vor einer abschließenden Bewertung sollten insbesondere vorliegen: (a) vollständige Nebenbestimmungen aller betroffenen Genehmigungs- und Änderungsbescheide; (b) Herleitung der 180.499,20 € je Anlage; (c) Nachweise über Höhe, Stellung und Indexierung der Bürgschaften; (d) herstellerspezifisches Rückbaukonzept für Nordex N175/6.X / TCS179; (e) Fundamentpläne, Flächen- und Kabelmengen; (f) vergleichbare Angebote für Krane, Demontage, Transport und Verwertung; (g) Originalfassung und Anwendbarkeit der Thüringer Regelung.

5. Formulierung für die öffentliche Diskussion

„Eine vorläufige, positionsbezogene Kostenschätzung für den vollständigen Rückbau einer Windenergieanlage des Typs Nordex N175/6.X im Windpark Schmieritz kommt auf rund 542.000 Euro netto beziehungsweise 644.000 Euro brutto je Anlage (Preisstand 2026). Dem steht nach den ausgewerteten Unterlagen eine festgesetzte Sicherheitsleistung von rund 180.500 Euro gegenüber. Die erhebliche rechnerische Differenz begründet aus unserer Sicht weiteren Aufklärungsbedarf. Die Kostenschätzung ist kein abschließendes Gutachten; insbesondere die Einzelpreise, der konkrete Umfang der Rückbaupflicht und die rechtliche Bemessung der Sicherheitsleistung müssen noch geprüft werden.“

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV)
Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516
E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

Hinweise zur ursprünglichen Untersuchung

6. Einordnung der Seiten 1–18 im Anhang

Seiten 1–5: Projektbeschreibung und eigentliche Kostenrechnung. Diese bleibt als vorläufiges Rechenmodell verwendbar; alle Beträge sind als Schätzung zu kennzeichnen.

Seiten 6–8: Vergleiche mit Vestas, Schweinfurt und einer 6,5-%-Regel sowie daraus abgeleitete Sicherheitslücken. Die Vergleiche sind wegen möglicher Unterschiede in Anlagentyp, Rückbauumfang, Preisbasis, Umsatzsteuer und Rechtslage nicht unmittelbar gleichwertig. Die „Lücke“ ist eine modellhafte Differenz, keine festgestellte Unterdeckung.

Seite 9: Annahmen zu Wege-Rückbau und Schrotterlösen. Die Aussage, Erlöse seien für die Sicherheitsleistung grundsätzlich unbeachtlich, ist als noch zu klärende Rechtsfrage zu behandeln.

Seiten 10–15: Fragenkatalog und Bewertung der Behördenantworten. Diese Seiten sind eine separate politische und verwaltungsbezogene Bestandsaufnahme, keine technische Kostenkalkulation. Der Status „offen“ bedeutet, dass in den ausgewerteten Unterlagen keine abschließende Antwort dokumentiert ist; er belegt nicht, dass die Behörde keine Antwort erteilt hat. Fristangaben sind Annahmen, soweit Bestandskraftdaten fehlen.

Seiten 16–17: Rechenbeispiele. Die arithmetische Addition wurde geprüft; die technische Preis- und Mengenvalidierung steht aus.

Seite 18: Quellenübersicht. Mehrere Unterlagen sind nur auszugsweise ausgewertet oder nicht beigefügt. Für eine veröffentlichungsfähige abschließende Begutachtung sind Primärnachweise vorzuziehen.

7. Empfehlung zur Verwendung

Diese kommentierte Arbeitsfassung eignet sich als Diskussions- und Prüfgrundlage für politische Gremien, Behördenanfragen und eine sachlich formulierte öffentliche Information. Sie sollte stets vollständig einschließlich dieser Vorbemerkungen weitergegeben werden. Die Zahlen dürfen nicht als behördlich bestätigte Rückbaukosten oder als nachgewiesene rechtswidrige Unterdeckung bezeichnet werden.

Redaktioneller Stand: 19.11.2026. Die Originaluntersuchung wird nachfolgend dokumentiert; die Kennzeichnung „Arbeitsfassung“ auf ihren Seiten ist eine redaktionelle Ergänzung, keine inhaltliche Änderung.

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV)
Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516
E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

KOSTENSCHÄTZUNG RÜCKBAU

Was kostet der Rückbau einer 267-m-Windenergieanlage?

Nordex N175/6.X auf Hybridturm TCS179 – Windpark Schmieritz bei Neustadt an der Orla

Stand November 2026 · Preisstand 2026 · Grundlage: Genehmigungsbescheide LRA Saale-Orla-Kreis

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

DIE ANLAGE

Zehn Nordex N175/6.X im Wald südlich von Neustadt

Nabenhöhe
179 m
Hybridturm TCS179

Rotordurchmesser
175 m
Blätter ca. 87,5 m

Gesamthöhe
267 m
je Anlage

Nennleistung
6,8 MW
je Anlage

Fundament
26 m Ø
bis 4 m tief, ca. 1.150 m³

Anzahl
10 WEA
Windvorranggebiet W-24

Investition
ca. 70 Mio. €
Presse; Bescheid: 4,4 Mio. € Baukosten je WEA

Inbetriebnahme
Ende 2026
geplant

Quellen: Genehmigungsbescheide [Q1, Q9]; Änderungsbescheide vom 21.05.2025 [Q2]; Berliner Zeitung [Q8].

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

AUFLAGEN AUS DER GENEHMIGUNG

Die Bescheide verlangen den vollständigen Rückbau

100 %

Anlage und Schotter

Anlagen komplett zurückbauen, Boden entsiegeln, auch Schotterflächen zurückbauen. Material getrennt verwerten.

0 m³

Fundament restlos

Fundamente vollständig entfernen. Für WEA 01/02 ausdrücklich „rückstandslos“, mit Aufforstung binnen eines Jahres.

5 J.

Bürgschaft mit Index

Sicherheitsleistung vor Baubeginn, danach alle 5 Jahre an den Baupreisindex des Statistischen Bundesamts angepasst.

WEA 01/02: NB 3.9, 7.4, 9.9 [Q1]; WEA 03–10: NB 3.6, 7.4 [Q9]; gelten nach Typwechsel fort [Q2, Q10].

KOSTENSCHÄTZUNG JE ANLAGE

Kran und Fundament machen fast die Hälfte aus

Position	Grundlage	Spanne	Ansatz
Baustelleneinrichtung, Planung, SiGe	pauschal	25–40 T€	30 T€
Haupt- und Hilfskran	Mobilisierung + ca. 5 Standtage	60–115 T€	105 T€
Demontage Rotor, Gondel, Turm	Team 8 Tage, Betonsegmente	45–90 T€	62 T€
Rotorblätter	ca. 90 t GFK/CFK	30–50 T€	39 T€
Transport Großkomponenten	Gondel, Nabe, Turmsektionen	50–80 T€	65 T€
Fundament vollständig	ca. 1.150 m³ à 100–120 €	115–140 T€	121 T€
Verfüllung, Wiederaufforstung	Waldstandort	30–50 T€	40 T€
Stellflächen, Zuwegung	3.000–5.000 m² Schotter	45–125 T€	65 T€
Kabeltrasse, anteilig		10–20 T€	15 T€
Summe netto		410–710 T€	542 T€
inkl. 19 % MwSt.			644 T€

Preisstand 2026, ohne Schrotterlöse. Herleitung im Anhang; Einheitspreise nach Nordex [Q4, Q5] und Vestas-Nachweis [Q3], Auflagen nach [Q1].

ERGEBNIS

Rund eine halbe Million Euro je Anlage

542 T€

netto je Anlage
Spanne 410–710 T€

644 T€

brutto je Anlage
inkl. 19 % MwSt.

6,4 Mio. €

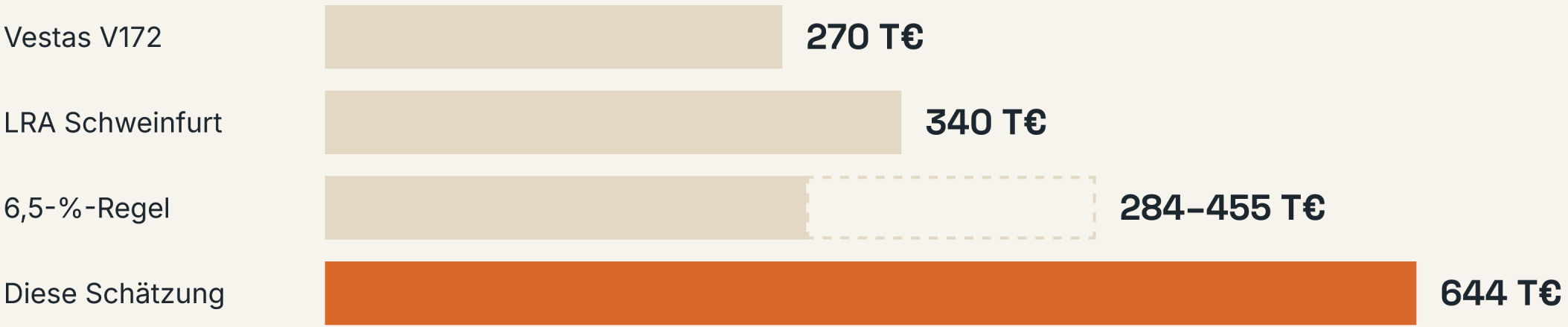
brutto für alle
10 Anlagen

Preisstand 2026, ohne Abzug von Schrotterlösen.

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

VERGLEICH

Hersteller und andere Behörden rechnen deutlich niedriger

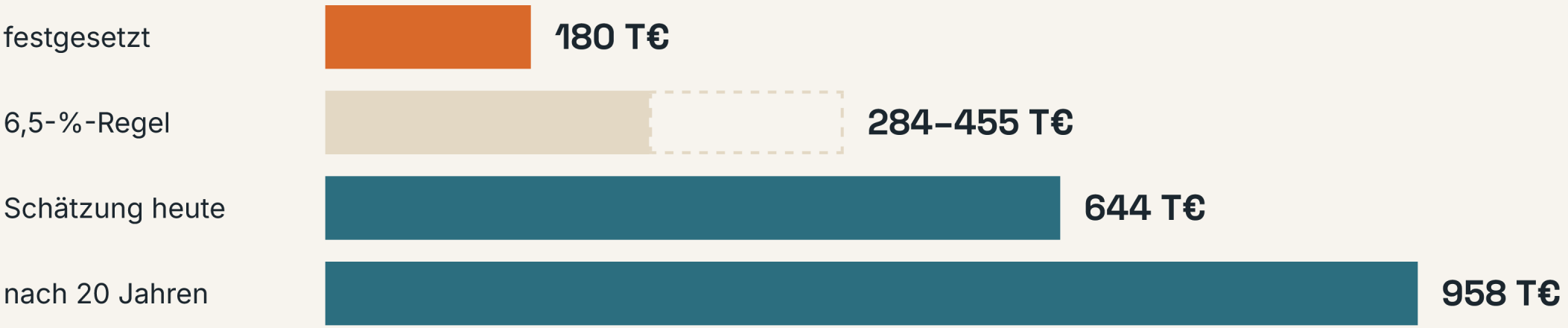


Kran, Demontage und Transport liegen auf Höhe des Vestas-Nachweises. Den Unterschied machen die Thüringer Auflagen: Fundament komplett (121 statt 23 T€), Rückbau von Flächen und Wegen (65 T€), Verfüllung und Aufforstung (40 T€).

Brutto je Anlage. Vestas-Nachweis V172, NH 175 m [Q3]; LRA Schweinfurt, N175 TCS179, 285.600 € netto [Q6]; Erlass [Q7] auf Baukosten [Q9] bzw. Investition [Q8].

SICHERHEITSLEISTUNG

Die festgesetzte Bürgschaft deckt nicht einmal ein Drittel der Schätzung



Festgesetzt sind 180.499,20 € je Anlage, für alle 10 Anlagen (Bescheide 2023 und 2024, noch für die Vestas-Typen). Nach dem Typwechsel auf Nordex N175 hält das Landratsamt eine Neuberechnung für rechtlich nicht möglich.

Brutto je Anlage. 6,5 % [Q7] von 4,37 Mio. € Baukosten [Q9] bis 7 Mio. € Investition [Q8]; Festsetzung [Q1, Q9, Q10]; Schätzung mit 2 % Preissteigerung pro Jahr.

DEFIZITE

Je Anlage fehlen rund 464 T€ Sicherheit

Gegen Schätzung heute (644 T€)



72 % offen

Gegen Schätzung nach 20 Jahren (958 T€), Bürgschaft indexiert



72 % offen

Gegen Thüringer Mindestwert 6,5 % (284–455 T€)



36–60 % offen

ca. 4,6 Mio. € im Park

Lücke für alle 10 Anlagen, je 180 T€ festgesetzt

Alter Anlagentyp

Betrag von 2023 für die V162; die N175 ist 20 m höher, Rotor 13 m größer

Schon für V172 zu knapp

Vestas-Nachweis 270 T€, festgesetzt 180 T€ (Zuordnung offen)

Brutto je Anlage. Indexanpassung und Kostenschätzung beide mit 2 % pro Jahr angenommen, daher bleibt der offene Anteil gleich. Quellen [Q1]–[Q3], [Q7]–[Q10].

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

EINORDNUNG

Was die Zahl noch bewegt

Forstwege schon nach dem Bau zurück

Ausgebaute Abfuhrwege müssen nach der Bauphase auf forstliches Normalmaß zurück. Beim späteren Rückbau bleibt weniger Schotter übrig.

Lücke bei der Sicherheit

Selbst mit Indexanpassung alle 5 Jahre bleibt die festgesetzte Bürgschaft deutlich unter den geschätzten Kosten.

Schrotterlöse

Rund 600–700 t Stahl bringen etwa 150–180 T€. Der Betreiber trägt real eher 350–400 T€, für die Sicherheit zählt das nicht.

Nächster Schritt

Berechnungsgrundlage der 180.499,20 € und Stand der Indexanpassung beim Landratsamt erfragen; Nordex-Rückbaunachweis N175 anfordern.

Nebenbestimmung 9.7 [Q1]; Haltung des Landratsamts [Q10]; Schätzung auf Basis der Quellen [Q1]–[Q10], siehe letzte Folie.

FRAGENKATALOG UBV

26 von 37 Fragen der UBV sind unbeantwortet

Block A · Anfrage 22.08.2026 (11 Fragen), Antwort 18.11.2026

7 beantwortet | 4 teilweise

Block B · Ergänzung 12.09.2026 (7 Fragen zu Fristen WEA 01/02)

7 offen

Block C · Nachfragen 19.11.2026 (19 Fragen)

19 offen

> Offen sind vor allem die zwei Kernthemen: Fristen der Genehmigungen und Höhe der Rückbausicherheit. Mehrere Antworten lassen sich bereits aus den Bescheiden ableiten (folgende Folien, Spalte Ist-Stand).

Schreiben UBV [Q11], Antwort Landrat [Q10], Bescheide [Q1], [Q2], [Q9]. Bewertung ohne rechtliche Prüfung.

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

FRAGENKATALOG · BLOCK A

Anfrage 22.08.: 7 beantwortet, 4 teilweise

Nr.	Thema	Abgleich mit den Bescheiden	Status
1	Maßgebliche Bescheide	Digital übersandt; liegen vollständig vor	beantwortet
2	Typenänderung	Antwort: Rotordurchlauf +6,5 m; WEA 03–10 laut Bescheid +2,5 m	teilweise
3	Technische Auswirkungen	Daten stimmen; Flächenbedarf laut Bescheid geringer, nicht „gleich“	teilweise
4	Erneute fachliche Prüfung	Deckt sich mit den Unterlagen der Änderungsbescheide	beantwortet
5	Artenschutz	Abschaltzeiten Bescheid 2024 gelten fort	beantwortet
6	Umweltverträglichkeit	§ 6 WindBG; keine abweichenden Angaben	beantwortet
7	Gesamtbetrachtung 10 WEA	Kumulierend betrachtet; Gutachten liegen nicht vor	beantwortet
8	Waldinanspruchnahme	Antwort „unverändert“; Bescheid: geringere Umwandlung	teilweise
9	Rückbau, Sicherheit	Keine Neuberechnung; 180.499,20 € nicht hergeleitet	teilweise
10	Weitere WEA im W24	Keine Kenntnis	beantwortet
11	Information Kreistag	Ausschuss wird künftig informiert	beantwortet

Antwort des Landrats vom 18.11.2026 [Q10]; Abgleich mit [Q1], [Q2], [Q9]. Originalanfrage liegt nicht vor.

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

FRAGENKATALOG · BLOCK B

Ergänzung 12.09.: Fristfragen offen

Nr.	Frage	Ist-Stand laut Unterlagen	Status
12.1	Bestandskraft Bescheid 19.12.2023	Auslegung bis 09.02.2024; Datum nicht dokumentiert	offen
12.2	Ende der 3-Jahres-Frist	Rechnerisch etwa Frühjahr 2027 (Annahme)	offen
12.3	Verlängerung beantragt?	Keine Angaben	offen
12.4	Über Verlängerung entschieden?	Keine Angaben	offen
12.5	Voraussetzung „Beginn des Betriebs“	NB 1.5: Zweckerfüllung; Probebetrieb zählt nicht	offen
12.6	Errichtung oder Netzanschluss?	Errichtung allein reicht nach NB 1.5 nicht	offen
12.7	Wirkung der Typenänderung	Änderungsbescheid NB 1.1: neue 3-Jahres-Frist, etwa Mitte 2028	offen

Schreiben UBV vom 12.09.2026 [Q11]; Ist-Stand aus [Q1], [Q2]. Fristen sind Annahmen ohne Bestandskraftdaten.

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

FRAGENKATALOG · BLOCK C (1/2)

Nachfragen 19.11.: Fristen und Sicherheit

Nr.	Frage	Ist-Stand laut Unterlagen	Status
1.1	Bestandskraft beider Bescheide	Auslegungen bis 09.02.2024 / 08.11.2024; nicht dokumentiert	offen
1.2	Ende der Fristen	Ursprungsbescheide NB 1.2; Änderungsbescheide eigene NB 1.1	offen
1.3	Verlängerung beantragt?	Keine Angaben	offen
1.4	Verlängerung genehmigt?	Keine Angaben	offen
1.5	Wirkung der Änderungen	Neue 3-Jahres-Fristen ab Bestandskraft 2025	offen
1.6	Voraussetzung Betriebsbeginn	NB 1.5 Zweckerfüllung; Baubeginn = Wegebau (NB 1.4)	offen
2.1	Rechengrundlage Sicherheit	Nicht hergeleitet; 4,1–4,4 % der Baukosten	offen
2.2	Sicherheit erbracht?	Pflicht vor Wegebau; Anerkennung nicht dokumentiert	offen
2.3	Inflationsanpassung wann?	Alle 5 Jahre ab Baubeginn, erstmals etwa 2030	offen
2.4	„Keine Neuberechnung“ vs. Index	Index bleibt; Grundbetrag wird nicht neu berechnet	offen
2.5	Landesvorgaben Thüringen	Erlass 2025: mind. 6,5 % = 284–455 T€ je WEA	offen

Schreiben UBV vom 19.11.2026 [Q11]; Ist-Stand aus [Q1], [Q2], [Q7], [Q9].

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de

FRAGENKATALOG · BLOCK C (2/2)

Nachfragen 19.11.: Naturschutz und Netz

Nr.	Frage	Ist-Stand laut Unterlagen	Status
3.1	Gutachter-Nachweise vorgelegt?	Pflicht 1 Woche vor Beginn (NB 31.07.2025); nicht dokumentiert	offen
3.2	Kontrolle vor Baufeldfreimachung?	Keine Angaben	offen
3.3	Prüfung durch Naturschutzbehörde?	Keine Angaben	offen
3.4	Verstöße festgestellt?	Keine behördlichen Angaben; UBV behauptet Verstöße	offen
4.1	Stand Netzanschluss	Keine Angaben; Inbetriebnahme Ende 2026 geplant (Presse)	offen
4.2	Kapazität für 68 MW?	Keine Angaben	offen
4.3	Netzanschluss und Betriebsbeginn	NB 1.5 nennt Netzanschluss nicht ausdrücklich	offen
4.4	Folgen für Verlängerung	Verlängerung „auf Antrag“; Kriterien nicht genannt	offen

Schreiben UBV vom 19.11.2026 [Q11]; NB-Änderung vom 31.07.2025 [Q12]; Presse [Q8].

FRAGENKATALOG · ERGEBNIS

Drei Widersprüche, vier fehlende Belege

Rotordurchlauf

Antwort: +6,5 m pauschal. Für WEA 03–10 sind es laut Änderungsbescheid +2,5 m.

Waldflächen

Antwort: „unverändert". Änderungsbescheid WEA 03–10: geringere Waldumwandlung.

Sicherheitsleistung

Keine Neuberechnung, obwohl der Grundbetrag von 180.499,20 € nirgends hergeleitet ist.

Bestandskraftdaten

Für alle vier Bescheide, um Fristenden zu bestimmen.

Bürgschaften

Anerkennung und aktuelle Höhe für alle 10 Anlagen.

Rückbaunachweise

Kapitel 8.1 der Antragsunterlagen und Nordex-Nachweis N175.

Gutachter-Nachweise

Baufeldfreimachung ab 18.08.2025 und Kontrollergebnisse.

Abgleich [Q1], [Q2], [Q9], [Q10], [Q11]; links Widersprüche, rechts anzufordernde Belege.

ANHANG · RECHENBEISPIEL 1/2

Baustelle, Krane und Demontage

Pos.	Leistung	Menge	Einheit	EP	GP
A	Baustelle und Planung				
A.1	Baustelleneinrichtung, Rückbauplanung, SiGeKo, Entsorgungsnachweise	1	psch	30.000 €	30.000 €
B	Krane				
B.1	Haupt- (≥ 800 t) und Hilfskran: Mobilisierung, Auf- und Abbau	1	psch	65.000 €	65.000 €
B.2	Kranstandtage	5	Tag	8.000 €	40.000 €
C	Demontage Anlage				
C.1	Demontageteam: Rotor, Gondel, Stahlsektionen, Betonsegmente	8	Tag	4.000 €	32.000 €
C.2	Betonsegmente des Turms zerkleinern, abfahren	600	m³	50 €	30.000 €
C.3	Rotorblätter vor Ort zerlegen	3	Stk	4.000 €	12.000 €
C.4	Rotorblätter Transport und Verwertung (GFK/CFK)	90	t	300 €	27.000 €
C.5	Transport Großkomponenten zum Verwerter	1	psch	65.000 €	65.000 €
	Zwischensumme A–C netto				301.000 €

Kran, Personal, Betonbruch, GFK nach Nordex [Q4, Q5]; Transport nach Vestas-Nachweis V172 (75.290 €) [Q3]. Vollständige Tabelle: Rechenbeispiel_Rueckbau_N175_Schmieritz.xlsx

ANHANG · RECHENBEISPIEL 2/2

Fundament, Fläche und Ergebnis

Pos.	Leistung	Menge	Einheit	EP	GP
D	Fundament und Fläche				
D.1	Fundament vollständig abbrechen, abfahren, aufbereiten	1.150	m³	105 €	120.750 €
D.2	Grube verfüllen, Oberboden andecken	1.400	m³	20 €	28.000 €
D.3	Wiederaufforstung	0,6	ha	20.000 €	12.000 €
D.4	Stell-, Montageflächen, Zuwegung: Schotter aufnehmen	3.500	m²	18,50 €	64.750 €
D.5	Kabeltrasse anteilig aufnehmen	600	m	25 €	15.000 €
	Zwischensumme D netto				240.500 €
	Summe netto je Anlage (A–D)				541.500 €
	zzgl. 19 % MwSt.				102.885 €
	Rückbaukosten brutto je Anlage				644.385 €

D.1 und D.3 nach NB 9.9, D.4 nach NB 7.4 [Q1]; Fundamentmenge nach [Q8]; Flächenpreis nach Nordex [Q4]. Preisstand 2026, ohne Schrotterlöse.

QUELLEN

Grundlagen der Schätzung

Nr.	Quelle	Verwendet für
Q1	LRA Saale-Orla-Kreis, Genehmigungsbescheid AZ 20190-2019-122 vom 19.12.2023 (2 WEA)	Auflagen, Sicherheit
Q2	LRA Saale-Orla-Kreis, Änderungsbescheide vom 21.05.2025 (nicht online, liegt vor)	Anlagentyp
Q3	Vestas, Nachweis Rückbaukosten V172-7.2 MW, NH 175 m (UVP-Portal Thüringen)	Kran, Demontage, Transport
Q4	Nordex, Rückbauaufwand Delta4000 N149, TCS164 (UVP-Portal Baden-Württemberg)	Einheitspreise
Q5	Nordex, Berechnungsbeispiel Rückbau N163/6.X (Landkreis Rotenburg/Wümme)	Kranansatz
Q6	LRA Schweinfurt, Genehmigungsbescheid Windpark Vögnitz, 3 × N175/6.X	Vergleich Behörde
Q7	Thüringer Rückbauerlass 2025, 6,5 % (MDR-Bericht, zitiert bei gegenwind-freigericht.com)	Mindestwert
Q8	Berliner Zeitung, 18.03.2026, Windpark Schmieritz	Fundament, Investition
Q9	LRA Saale-Orla-Kreis, Genehmigungsbescheid AZ 21146-2023-127 vom 24.09.2024 (8 WEA)	Sicherheit, Baukosten, Flächen
Q10	Landrat Saale-Orla-Kreis, Antwort vom 18.11.2026 (nicht online, liegt vor)	Keine Neuberechnung
Q11	UBV (W. Kleindienst), Schreiben vom 12.09. und 19.11.2026 (liegen vor)	Fragenkatalog
Q12	LRA Saale-Orla-Kreis, Änderung Nebenbestimmung vom 31.07.2025 (WEA 01/02)	Baufeldfreimachung

Q1 und Q9 verlinken auf die Bekanntmachungen im Amtsblatt. Q3 und Q5 nur als Auszug ausgewertet.

Unabhängige Bürgervertretung Saale-Orla (UBV) – Mitglied Kreistag Saale-Orla-Kreis und Stadtrat Pößneck – Wolfgang Kleindienst
Kastanienallee 4a, 07381 Pößneck | Tel. 03647 423223 | Mobil 0160 96461516 | E-Mail: w.kleindienst@t-online.de